**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за январь – декабрь 2024 года по Среднешунскому сельскому поселению Вятскополянского района Кировской области**

**В соответствии с Уставом муниципального образования Среднешунское сельское поселение полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского муниципального района Кировской области.**

**Согласно утвержденной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Среднешунского сельского поселения в 2024 году осуществлялись следующие виды муниципального контроля:**

**1. Муниципальный жилищный контроль.**

**2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства.**

**Раздел 1: В части осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования Среднешунское сельское поселение**

мероприятия по муниципальному жилищному контролю осуществляются в соответствии:

* с Конституцией Российской Федерации;
* с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
* с Жилищным кодексом РФ;
* с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;
* с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
* с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
* с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
* с утверждением Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Среднешунского сельского поселения от 08.11.2021 № 27, утвержденное решением Среднешунской сельской Думы.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Кировской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Среднешунского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- к использованию и сохранности жилищного фонда, жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- к формированию фондов капитального ремонта;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуг и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- к требованию энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к соблюдению обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Раздел 2: В части осуществления муниципального контроля по соблюдению требований правил благоустройства на территории Среднешунское сельское поселение**

мероприятия по муниципальному жилищному контролю осуществляются в соответствии:

* с Конституцией Российской Федерации;
* с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
* с Жилищным кодексом РФ;
* с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
* с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
* с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
* с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
* с утверждением Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Среднешунского сельского поселения от 08.11.2021 № 28, утвержденное решением Среднешунской сельской Думы.

- с Порядком осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования Среднешунское сельское поселение утвержденным постановлением администрации Среднешунское сельского поселения от 29.01.2016 №15;

Целью муниципального контроля по соблюдению требований правил благоустройства на территории Среднешунское сельское поселение являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных и (или) восстановлению правого положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Задачей муниципального контроля является проверка соблюдения субъектами муниципального контроля обязательных требований, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований:

* соблюдение требований Правил благоустройства на территории поселения;
* соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг;
* исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Глава Среднешунского сельского поселения Р.Г. Камальдинова