

АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕСХУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022

дер. Средние Шуны

№ 50

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Среднешунское сельское поселение**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, заключениями Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 25.01.2022 № 01, от 30.04.2022 №2, администрация Среднешунского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 08.11.2021 № 65, следующие изменения:

1. В градостроительный регламент территориальных зон:

1.1. виды разрешенного использования земельных участков привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

1.1.1. «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» читать в новой редакции: «Для ведения личного подсобного хозяйства приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

1.1.2. «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.)» читать в новой редакции: «Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)»;

1.1.3. «Склады (код 6.9.)» читать в новой редакции: «Склад (код 6.9.)»;

1.1.4. «Развлечения (код 4.8)» читать в новой редакции «Развлечение (код 4.8)».

1.2. Добавить в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОД-2 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» вид использования – «Муниципальное обслуживание (код 3.1)»:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Муниципальное обслуживание (код 3.1)	котельные	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м; Минимальная площадь земельного участка – 200 м²;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p>

1.3. В части 3 «Градостроительные регламенты» ПЗЗ для вида разрешенного использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) установить максимальную площадь земельного участка – 25000 кв.м.

1.4. В текстовую часть ПЗЗ:

1.4.1. В разделе 2 главы «Общие положения» п.16 изложить в новой редакции:

«16) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений;»;

1.4.2. Подраздел 2.1. главы 2 Правил дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которого принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»;

2. Администрации Среднешунского сельского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Среднешунского
сельского поселения



Ф.Г. Ибрагимов