

АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

№ 87

дер. Средние Шуны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Среднесунское сельское поселение**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Среднесунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, заключением Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 02.06.2022 № 3, администрация Среднесунского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднесунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 08.11.2021 № 65 (с изменениями от 23.12.2021 № 78, от 21.06.2022 № 40), следующие изменения:

1. Сменить часть территориальной зоны Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройкой» на территориальную зону СХ-1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 43:07:100103, (согласно схеме, приложение).

2. Дополнить виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» видом использования - «Сенокосшение (код 1.19)»:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сенокосшение (код 1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена	Не требует установления

3. В главе 9 Правил в перечень Зон сельскохозяйственного использования добавить территориальную зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства».

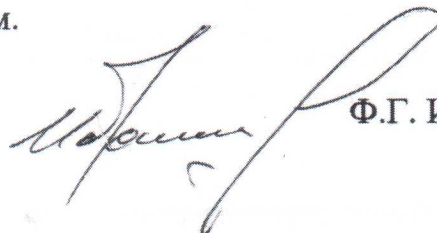
4. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:350701:215, 43:07:350701:25 территориальную зону СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного производства» со следующим видом разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений. Оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – м²;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – м²;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).;</p> <p>Максимальный процент застройки границ земельного участка – 60%.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p>

2. Администрации Среднешунского сельского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

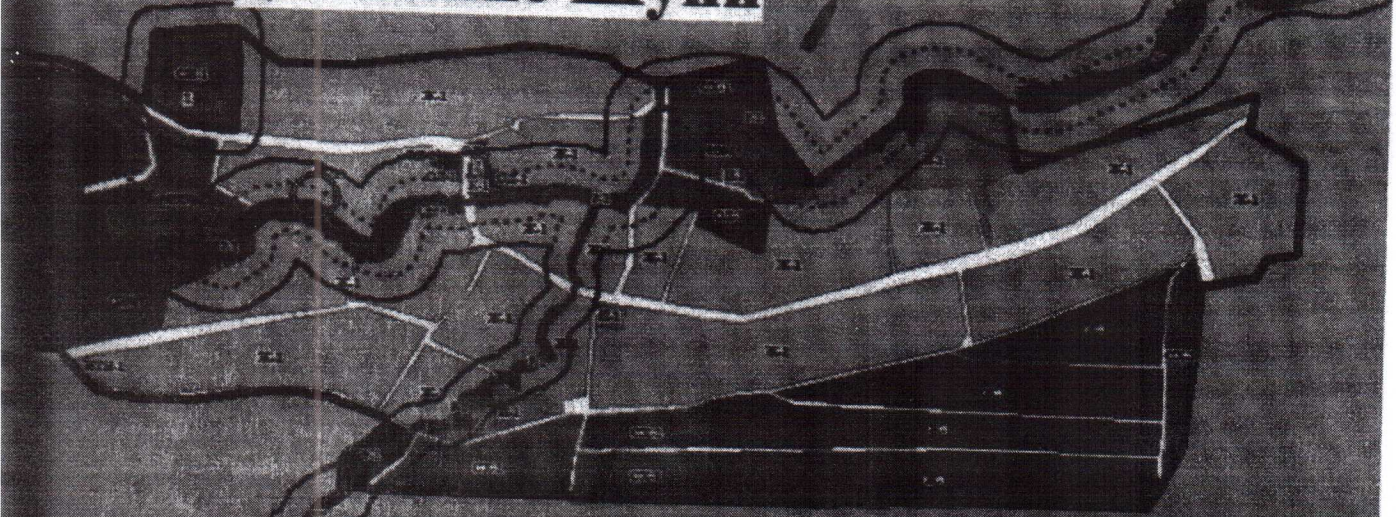
3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Среднешунского
сельского поселения


Ф.Г. Ибрагимов

Приложение к постановлению
администрации Среднешунского
сельского поселения
от 30.11.2022 № 87

СХЕМА
д. Нижние Шуны



Условные обозначения:
■ - часть зоны, подлежащая смене