

**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024

№ 86

дер. Средние Шуны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Среднесунское сельское  
поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Среднесунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 05.11.2024 № 06, результаты публичных слушаний от 02.12.2024, администрация Среднесунского сельского поселения

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднесунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 08.11.2021 № 65 (с изменениями от 23.12.2021 № 78, от 21.06.2022 № 40, от 30.11.2022 № 87, от 30.11.2022 № 88, от 23.12.2022 № 94, от 28.11.2023, № 41), следующие изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

1.1. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного в границах населенного пункта- «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16.)».



1.2. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий» - «Сенокошение (код 1.19)», «Ведение огородничества (код 13.1.)».

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальная площадь земельного участка: 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> <i>не требует установления.</i></p> <p><b>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <i>не требует установления.</i></p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <i>не требует установления.</i></p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> <i>не требует установления.</i></p>
Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не	<p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальная площадь земельного участка: 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</b></p>



	являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <i>не требует</i> установления; <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> <i>не требует установления;</i> <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> <i>не требует установления.</i>
--	---	---

2. Настоящее постановление обнародовать в информационных бюллетенях и разместить в сети интернет на официальном сайте Вятскополянского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Среднешунского сельского поселения

Р.Г.Камальдинова