**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.02.2025 |  | № | 30 |
| дер. Средние Шуни | | | |

**Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам**

**при администрации Среднешунского сельского поселения**

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, администрация Среднешунского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации Среднешунского сельского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по жилищным вопросам при администрации Среднешунского сельского поселения (приложение №2).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Среднешунского сельского поселения Р.Г. Камальдинова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Среднешунского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по жилищным вопросам при администрации**

**Среднешунского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по жилищным вопросам (далее - Комиссия) создается при администрации Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области.

Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью объективного рассмотрения вопросов по обеспечению жилой площадью жителей Среднешунского сельского поселения (далее - поселение) в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления жителями поселения прав на жилище. Персональный и численный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Среднешунского сельского поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Среднешунское сельское поселение, Уставом муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области и настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок работы и полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма, права и обязанности членов Комиссии.

**2. Основные функции Комиссии**

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.1. Проводит работу по разъяснению условий, порядка и законных оснований признания граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.2. Рассматривает заявления граждан, а также представленных ими пакет документов, необходимый для принятия решения о постановке на жилищный учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Проводит обследования жилищных условий граждан с составлением акта установленного образца.

2.4. Определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2.5. Проводит проверку сведений, представленных заявителями.

2.6. Проводит работу по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации действующих программ.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает:

3.1.1. Вопросы принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма.

3.1.2. Вопросы о снятии с учета граждан в случаях, когда отпали основания для предоставления им жилых помещений.

3.1.3. Проводит обследования жилищных условий граждан.

3.1.4. Вопросы, связанные с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.2. Вопросы на рассмотрение комиссии выносятся администрацией Среднешунского сельского поселения.

**4. Организация работы Комиссии**

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее полномочиям, и принимаются соответствующие решения, которые оформляются протоколами.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины утвержденного состава.

4.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам.

4.5. Обеспечение работы и ведение протокола заседания Комиссии осуществляются секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии.

4.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители предприятий, организаций, учреждений и отдельные граждане, чьи материалы вынесены на рассмотрение Комиссии.

4.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и служит основанием для принятия правового акта главой сельского поселения.

4.8. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Среднешунского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по жилищным вопросам при администрации**

**Среднешунского сельского поселения**

**Председатель комиссии**

КАМАЛЬДИНОВА

Рамзия Гомаровна глава администрации

Среднешунского сельского поселения

**Секретарь комиссии**

ФАЙЗРАХМАНОВА

Зульфия Фаатовна - ведущий специалист администрации

Среднешунского сельского поселения

**Члены комиссии:**

ДАВЛЯТШИН

Ильнур Вакифович - председатель Среднешунской сельской

Думы (по согласованию)

САУБАНОВА

Зулейха Рахимулловна - депутат Среднешунской

сельской Думы

(по согласованию)

ХИСМАТОВ

Ильгиз Миннурахманович - депутат Среднешунской

сельской Думы

(по согласованию)

ВАЛЕЕВА

Зульфия Равилевна - инспектор-делопроизводитель

администрации Среднешунского

сельского поселения