

АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕСУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2023

№ 24

дер.Средние Шуни

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 10<sup>4</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», учитывая протест Вятскополянской межрайонной прокуратуры от 21.02.2023 № 02—07-2023/Прдп 102-23-20330037, администрация Среднешунского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (далее - местные нормативы), согласно приложению.

2. Постановление администрации Среднешунского сельского поселения от 22.07.2021 № 52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законе порядке.

4. Администрации Среднешунского сельского поселения направить утвержденные местные нормативы в Управление строительства и ЖКХ Вятскополянского муниципального района для размещения местных нормативов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Среднешунского  
сельского поселения

Ф.Г. Ибрагимов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Среднешунского сельского поселения

от 16.03.2023 № 24

### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области**

#### **1. Область применения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области (далее - Нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают: совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, установленными статьёй 10.1 Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее - Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования. В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения, установленные статьями 10<sup>1</sup> Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в региональных нормативах, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Нормативов.

1.6. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, независимо от их организационно-правовой формы,

если иные расчетные показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

## 2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Объекты транспортно-го обслуживания местного значения</b>		
	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	сельское поселение	1	не нормируется

В местных нормативах градостроительного проектирования, допускается устанавливать иные расчетные показатели при соответствующем обосновании.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, составляет 10% от расчетного количества машино-мест.

Таблица 1-1

N п/п	Объект отдыха, рекреационная территория, зона отдыха и курортная зона	Расчетная единица	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, единиц
1.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
3.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
4.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турист-	100 человек отдыхающих и обслуживающего	10

	ские базы	персонала	
5.	Курортная зона	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечание. Для объектов отдыха, рекреационных территорий, зон отдыха и курортных зон, которые не указаны в [таблице 1-1](#), количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей принимается в соответствии с заданием на проектирование.

## 2.2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Объекты в области образования местного значения</b>		
1.1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
1.2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*

\* Для объектов указанных в пунктах 1.1 и 1.2 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать 1 аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

### 2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Объекты в области физической культуры и спорта местного значения</b>		
1.1	Здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км

Примечания: Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

### 2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
число полос движения	2	1
ширина полосы движения, м	3	4,5 и более

центральная разделительная полоса	не требуется	
пересечения с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	допускаются в одном уровне	
примыкания в одном уровне	допускаются	
расчетная скорость движения, км/ч	80	60
наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
наибольший продольный уклон, %	60	70
ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

## 2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения, муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1.	Объекты в области массового отдыха регионального значения		
1.1.	Санатории (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	7	не нормируется
1.2.	Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется
1.3.	Детские санатории и детские санаторные лагеря (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	5	не нормируется
1.4.	Детские летние лагеря и детские спортивные летние лагеря, мест на 1 тыс. жителей	20	не нормируется
1.5.	Дома отдыха (пансионаты), мест на 1 тыс. жителей	8	не нормируется
1.6.	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется

1.7.	Туристские базы и туристские базы для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	9	не нормируется
2.			
3.	Объекты в области культурно-досугового назначения		
3.1.	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	80	не нормируется
3.3.	Концертные залы, объектов		
	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа;
	концертный зал	1	
	концертный творческий коллектив	1	для жителей муниципального образования - в течение 1 дня либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием
			30 - 40 минут транспортной доступности
	концертный творческий коллектив	1	
	концертный зал	1	
3.4.	Музеи, объектов		
	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа;
	краеведческий музей	1	
	художественный музей	1	для жителей муниципального образования - в течение 1 дня
	тематический музей	3	
3.7.	Библиотеки, объектов		

	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа
	сельское поселение (административный центр сельского поселения)		15 - 30 минут шаговой доступности, 15 - 30 минут транспортной доступности
	общедоступная библиотека с детским отделением	1	
	филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 на 1 тыс. человек	
4.	Организации и учреждения управления и связи		
4.2.	Учреждения культуры клубного типа, объектов		
	административный центр		
	Дом культуры, объектов		
	сельское поселение	1	15 - 30 минут шаговой доступности, 15 - 30 минут транспортной доступности
4.3.	Отделения связи, объектов		
	сельское поселение	1 на 2 тыс. жителей, но не менее одного на сельское поселение	800 метров
5.	Участковые пункты полиции		
	сельское поселение с численностью населения от 1 тыс. человек	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	два и более сельских поселения с численностью населения менее 1 тыс. человек каждое, расположенных в границах одного муниципального района		

Примечания: 1. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка - 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.



3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

Таблица 6-1

Тип населенного пункта	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах поселений, кв. метров на одного человека
Сельский населенный пункт	12

## **2.7. Расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий**

### **2.7.1. Цели и задачи разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования**

2.7.1.1. К документам территориального планирования муниципального образования относятся схемы территориального планирования, генеральные планы сельских поселений (далее – генеральные планы поселений).

Состав, порядок подготовки схемы территориального планирования, генерального плана поселения, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2.7.1.2. Целями разработки документов территориального планирования являются обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности природных, социальных, экономических, экологических и иных факторов.

2.7.1.3. В задачи территориального планирования муниципального образования входит: обоснование мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

установление ограничений на использование территории;

определение границ территорий для развития и застройки и установление функционального назначения территорий;

установление или изменение границ муниципального образования;

установление или изменение границ населенных пунктов.

2.7.1.4. В соответствии с [пунктом 6 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, поря-

док применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее - Правила землепользования и застройки).

2.7.1.4.1. Требования для территориальных зон рекреационного назначения, зон культурного развития и зон деятельности по особой охране и изучению природы.

2.7.1.4.1.1. Не допускается вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования в части уменьшения площади, границ и изменения назначения территорий парков, скверов, дендрологических парков, ботанических садов в составе территориальных зон рекреационного назначения, территориальных зон культурного развития, а также территориальных зон деятельности по особой охране и изучению природы, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.7.1.4.1.2. Оптимальные параметры общего баланса территории рекреационных зон, занятых парками (скверами), должны соответствовать следующим показателям:

минимальный процент площади озеленения территории парков, скверов - 70%;

максимальный процент площади территории парков, скверов, используемой для размещения элементов благоустройства территории, в том числе прогулочных зон, предусмотренных правилами благоустройства муниципального образования, - 15%;

максимальный процент площади территории парков, скверов, используемой для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, предназначенных для организации, обслуживания зон отдыха населения, размещения спортивных, детских, эстрадных площадок, сезонных аттракционов, нестационарных пунктов охраны правопорядка, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, объектов хозяйственной деятельности, - 15%.

2.7.1.4.2. Рекомендуемые для установления органам местного самоуправления предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Правилах землепользования и застройки.

С целью обеспечения благоприятных условий использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка, установленных для размещения индивидуального жилого дома, гаража и других подсобных сооружений, установить в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", норматив минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. метров.

Рекомендуемый к установлению норматив по минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства не учитывается в случаях:

проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

## **2.7.2. Общие положения по развитию и использованию территорий за границами населенного пункта при подготовке генерального плана сельского поселения**

2.7.2.1. Территория муниципального образования сельского поселения формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).

2.7.2.2. При разработке генерального плана осуществляется зонирование территории муниципального образования, определяющее функциональное назначение отдельных ее частей, территорий, земельных участков.

2.7.2.3. На территории за пределами границ населенных пунктов выделяются функциональные зоны:

- сельскохозяйственного использования;
- производственного назначения;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ведения лесного хозяйства;
- рекреационного назначения;
- специального назначения, обороны и безопасности, иные зоны.

2.7.2.4. Зона сельскохозяйственного использования формируется в основном на землях сельскохозяйственного назначения.

Целесообразно совместное размещение на ограниченном количестве площадок объектов сельскохозяйственного назначения, предприятий по переработке и хранению продукции, заготовительных пунктов.

2.7.2.5. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренные документами территориального планирования других уровней.

Производственные зоны формируются, как правило, вдоль магистральных инженерных и транспортных коммуникаций, на территориях благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов: склады госрезервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные склады нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов, базисные склады взрывчатых веществ, базисные склады продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесоперевалочные базы базисных складов лесных и строительных материалов следует располагать рассредоточенно за пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

2.7.2.6. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается в границах земель транспорта.

2.7.2.7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций объектов инженерной инфраструктуры и связи.

2.7.2.8. Зона лесного хозяйства выделяется на землях лесного фонда.

В ее составе выделяются эксплуатационные, резервные и защитные леса.

При обосновании границ зоны лесного хозяйства необходимо учитывать, что часть земель лесного фонда может входить в состав других функциональных зон (рекреационной, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного использования).

2.7.2.9. Границы рекреационных зон устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания. В ее пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчета 500 – 1000 кв. м/посетителя при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения кратковременного отдыха	Учреждения длительного отдыха
Базы отдыха выходного дня	санатории для взрослых
Кемпинги	детские санатории
Оборудованные места для туристских стоянок	пансионаты, дома отдыха
Оборудованные пляжи (в т.ч. с кафе и ресторанами)	кемпинги
Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	туристические базы
Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы	охотничьи, рыболовные базы
SPA-отели	детские оздоровительные летние лагеря

Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений рекомендуется принимать:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства, складов – не менее 500 м;
- до автомобильных дорог категорий I, II, III – не менее 500 м,
- до автомобильных дорог IV категории – не менее 200 м;
- до территорий дач и садоводств – не менее 300 м.

пляжи могут предусматриваться из расчета, принимая:

потребность в пляжах 80 мест на 1000 жителей;

площадь пляжа 5 кв. м/1 посетителя;

площадь водной поверхности 8 – 10 кв. м/1 посетителя;

протяженность береговой полосы пляжа – 0,5 м/1 место.

2.7.2.10. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых отходов размещаются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Запрещается захоронение отходов на территории водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

Места размещения кладбищ определяются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

### **2.7.3. Общие положения по развитию и использованию территорий в границах населенного пункта при подготовке генерального плана сельского поселения**

2.7.3.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая: взаимосвязь территорий различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;

рациональное решение систем жизнеобеспечения;

охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.7.3.2. Границы функциональных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.7.3.3. В пределах населенных пунктов могут выделяться следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные, специального назначения, военных объектов и иные виды зон.

Допускается сохранение в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

2.7.3.4. Планировочную структуру жилых зон сельских населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети и характер внутриселенческих и межселенных тяготений.

При планировке и застройке сельских поселений рекомендуется обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

2.7.3.5. Основным планировочным элементом жилой зоны сельских населенных пунктов является квартал жилой застройки. Размер территории кварталов принимается, как правило, от 1 до 15 га.

2.7.3.6. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются:

районы многоквартирной застройки, предусматривающей размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир,

среднеэтажная жилая застройка - высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры,

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - высотой до 4 этажей, включая мансардный;

районы малоэтажной жилой застройки (усадебный тип), предусматривающей размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей):

индивидуальное жилищное строительство,  
блокированная жилая застройка,  
садовые дома.

Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Параметры этажности устанавливаются для конкретных территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования. Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности, так и по типу средовых районов.

Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и должно обеспечиваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

2.7.3.7. Структуру жилого фонда рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016.

2.7.3.8. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта, включая объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы, гаражи и автостоянки.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны специализированной общественной застройки.

Многофункциональные общественно-деловые зоны формируют систему его центра.

Площадь многофункциональных общественных зон допускается принимать в пределах 2 – 2,5 га/1000 человек.

2.7.3.9. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры: медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие.

Размещение и потребность в территории специализированных центров обуславливается их функциональным назначением и особенностями их эксплуатации, потребностью в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

2.7.3.10. Производственные зоны предназначаются для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

Показатели территории, требуемой для размещения производственных зон, должны быть обусловлены профилем и характером производства и изменяются в пределах от 3 до 12 га на 1000 человек.

В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристик их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории по отношению к местоположению жилых зон:

промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;

промышленные районы, предназначенные для размещения предприятий III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятий V класса вредности с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);

промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться на смежной от жилой зоны территории.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством.

Решения по формированию производственной зоны сельского поселения должны основываться на анализе сложившейся производственной базы, документов территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в производство земель фонда перераспределения земель, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

Предложения по территориальной организации производственного обслуживания поселения должны учитывать потребности как коллективных хозяйств и кооперативов, так и субъектов малого предпринимательства.

В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны могут совмещаться. Производственная зона может формироваться как самостоятельная для конкретного населенного пункта или создаваться объединенной, на несколько населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.7.3.11. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области рекреационного значения, а также размеры земельных участков для таких объектов принимаются по таблице 8.

Таблица 8

Учреждение массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м на 1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Дома отдыха (пансионаты)	8	130

Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150 - 200

2.7.3.12. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон сельских населенных пунктов.

2.7.3.13. Зоны сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов могут быть представлены пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

#### **2.7.4. Общие положения защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

2.7.4.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.4.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

2.7.4.3. Подготовку генерального плана поселения, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, [Положения](#) о системах оповещения населения (далее - Положение), утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 N 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения", и других нормативных документов в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне. Нормы, установленные СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014 и Положением, не включенные в [перечень](#) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", применяются исключительно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2.7.4.4. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о



требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

2.7.4.5. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.7.4.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района, генерального плана поселения;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки);

разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 165.1325800.2014.

### **2.7.5. Инженерная подготовка и защита территории**

2.7.5.1. Определение границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

2.7.5.2. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования на карте градостроительного зонирования наносятся границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и для таких территорий устанавливаются градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность.

2.7.5.3. Согласно [статье 67.1](#) Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.7.5.4. В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

2.7.5.5. Проектная документация, содержащая мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления, подлежит экспертизе в порядке и случаях, установленных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.5.6. В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и указанных объектов капитального строительства.

## **2.7.6. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека**

2.7.6.1. При планировке и застройке сельского поселения должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства сельского поселения и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2.7.6.2. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом обеспечения радиационной безопасности при воздействии природных радионуклидов в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

2.7.6.3. Радиационный контроль (радиационное обследование) земельного участка проводится:

уполномоченным органом – на этапе формирования земельного участка для строительства объекта капитального строительства (жилого, общественного и производственного назначения), либо на этапе – подготовки к проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (аукциона по продаже земельного участка);

правообладателем земельного участка на этапе подготовки проектной документации объекта капитального строительства, в случае если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право.

2.7.6.4. С учетом проведения оценки показателей радиационной безопасности земельного участка, радиационная безопасность земельного участка обеспечивается при подготовке проектной документации объекта капитального строительства и предусматривающей выполнение мероприятий по снижению уровня содержания радона и гамма-излучения природных радионуклидов.

## **2.7.7. Общие положения по развитию, организации и использованию территории при подготовке документации по планировке территории**

2.7.7.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.7.7.2. Требования к составу и содержанию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) определяются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.7.7.3. Проект планировки территории может содержать основные технико-экономические показатели о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории в составе, не превышающем содержания положений, установленных в [пунктах 2 и 3 части 3 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.7.4. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде проекта планировки территории, проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

2.7.7.5. Социальный норматив жилищной обеспеченности – для муниципальных образований Кировской области - 23 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека.

2.7.7.6. Минимальные размеры приквартирных земельных участков многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение В), если иные нормы не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

2.7.7.7. Минимальные размеры земельных участков многоквартирных жилых домов 6 и более этажей рекомендуется принимать не менее 14,5 кв. метра на человека, если иные нормы не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования, при условии обеспечения площадками различного функционального назначения с нормативами, установленными в [подпункте 2.10.1.2](#) настоящих региональных нормативов.

Земельные участки, которые предоставляются победителю конкурсного отбора юридических лиц для заключения с ними соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, не включаются в границы комплексного развития территории. Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, должно содержать предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные в соответствии с [частью 1 статьи 38](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, по согласованию с органом местного самоуправления, а также условия по сносу объектов капитального строительства, свободных от прав третьих лиц, при наличии таких объектов на указанных земельных участках.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными объектами, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками.

2.7.7.8. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям пункта 7.1 СП 42.13330.2016, нормам освещенности, приведенным в СП 52.13330.2016, а также противопожарным требованиям, приведенным в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 метров, а высотой четыре этажа - не менее 20 метров.

2.7.7.9. В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 метров, жилых улиц и проездов - не менее 3 метров.

2.7.7.10. При подготовке документации по планировке территории в целях жилищного строительства необходимо в обязательном порядке учитывать размещение объектов связи в соответствии с минимально допустимым уровнем обеспеченности и максимально допустимым уровнем доступности объектов связи, установленными в [пункте 4.3 таблицы 6 подраздела 2.8](#) настоящих местных нормативов.

2.7.7.11. Основными показателями плотности застройки территориальных зон района, микрорайона, квартала, части квартала являются:

коэффициент застройки - отношение площади земельного участка, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).

Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Расчетные характеристики, указанные в таблице 9, применяются при подготовке документации по планировке территории района, микрорайона, квартала, части квартала.

Таблица 9

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,5	1,2 <*>
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	0,6	1,6 <***>
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,6	0,8 <*>
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8 <*>
Застройка блокированными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая зона		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная зона		
Промышленная застройка	0,8	2,4
Научно-производственная застройка (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Примечания: 1. Для жилых зон (для территории жилого района, микрорайона, квартала, части квартала), общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства, социальных объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При комплексном развитии территории, за исключением комплексного развития территории нежилкой застройки, в проектах планировки территории, подготавливаемых для элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала, части квартала), следует предусматривать на отдельном образованном земельном участке спортивные площадки (открытые плоскостные спортивные сооружения) в случае, если площадь такой территории составляет 10 гектаров и более.

Требования к размерам спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 и включаются органом местного самоуправления в техническое задание.

Минимальный размер спортивной площадки (открытого плоскостного спортивного сооружения) следует принимать из расчета 1100 кв. метров на 10 гектаров территории, предна-

значенной для жилищного строительства, при максимально допустимом уровне территориальной доступности спортивных площадок для населения 300 метров.

Минимальная площадь спортивной площадки рассчитывается исходя из площади территории, предназначенной для застройки многоквартирными домами, с учетом норматива удельного размера спортивной площадки 0,2 кв. метра на одного человека.

Например, на земельном участке 10 гектаров может быть построено 140 тыс. кв. метров жилья. При средней жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека на вышеуказанной территории может проживать 5490 человек. Минимальный размер спортивной площадки, планируемой к размещению на территории, предназначенной для жилищного строительства, рассчитывается следующим образом:  $5490 \times 0,2 = 1100$  кв. метров.

В проектах благоустройства территории, утверждаемых органом местного самоуправления, следует предусматривать размещение спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) и детских площадок.

Документацией по планировке территории жилой застройки, подготавливаемой для элемента планировочной структуры, предусматривается образование отдельных земельных участков для озеленения территории (удельный показатель озеленения территории принимается из расчета 6,0 кв. метра на одного человека), которые подлежат включению в состав территории общего пользования, входящей в состав элемента планировочной структуры, а также земельных участков для стоянки автомобилей (автостоянки) с целью хранения автотранспорта.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (предусматривающей надстройку этажей, мансард многоквартирного дома) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности и при условии неполной наполняемости действующих социальных объектов.

6. При подготовке документации по планировке территории расчетная плотность населения устанавливается при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека.

7. При образовании (в том числе на основании проекта межевания территории) земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома, осуществляемого в целях исполнения муниципальной программы, коэффициент плотности застройки такого земельного участка может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру. При этом при образовании такого земельного участка в условиях стесненной застройки или при реконструкции существующей застройки указанный норматив для паркования и хранения автомобилей может быть уменьшен до 0,2 машино-места на одну квартиру на основании подготовленного органом местного самоуправления технического задания к муниципальному контракту при соответствующем обосновании планировочной организации земельного участка требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм, технических регламентов.

8. Под стесненной застройкой понимается застройка, имеющая плотность выше нормируемой или располагаемая на участке, имеющем пространственные и планировочные ограничения на строительной площадке.

Под реконструкцией существующей застройки понимается преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

-----  
<\*> При подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии незастроенной территории, комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в случае, если в соответ-

ствии с договором о комплексном развитии территории лицо, заключившее такой договор, в соответствии с принятыми на себя обязательствами участвует в создании условий для обеспечения муниципального образования объектами социальной инфраструктуры, а также при подготовке документации по планировке территории для находящихся в федеральной собственности земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы органам государственной власти Кировской области для жилищного строительства, в том числе в целях решения проблем пострадавших граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, коэффициент плотности застройки для территории планируемой застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами может быть увеличен до 3,0, для территории планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами - до 2,2, для территории планируемой застройки жилыми домами малой этажности - до 1,6 при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

В случае если договором о комплексном развитии территории предусматривается размещение в границах территории, подлежащей комплексному развитию, смешанной жилой застройки (многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами), показатель плотности смешанной жилой застройки при комплексном развитии территории рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{3 \cdot S_{\text{зу мвд}} + 2,2 \cdot S_{\text{зу сжд}} + 1,6 \cdot S_{\text{зу мжд}}}{S_{\text{зу}}}, \text{ где:}$$

K - коэффициент плотности смешанной жилой застройки;

S<sub>зу мвд</sub> - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под многоквартирную (высотную) жилую застройку;

S<sub>зу сжд</sub> - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под среднеэтажную многоквартирную жилую застройку;

S<sub>зу мжд</sub> - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

S<sub>зу</sub> - общая площадь земельных участков, планируемая под жилую застройку.

Норматив коэффициента плотности смешанной жилой застройки при комплексном развитии территории применяется при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

<\*> При подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки коэффициент плотности застройки допускается увеличивать не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

В условиях реконструкции существующей застройки многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами коэффициент плотности застройки земельного участка допускается повышать, но не более чем на 30% (до 2,08) при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов. Увеличение коэффициента плотности застройки земельного участка до 2,08 допускается для строительства (реконструкции) многоквартирного многоэтажного (высотного) жилого дома, среднеэтажного жилого дома и малоэтажного жилого дома на земельном участке (на двух и более смежных земельных участках).

2.7.7.12. В новых жилых микрорайонах (кварталах) стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей) следует размещать в границах планировочной структуры таких жилых микрорайонов (кварталов).

2.7.7.13. Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и парковки автомобилей при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров

о комплексном развитии территории, виды которых установлены Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

<p>Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома</p>	<p>Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилой застройки <a href="#">&lt;*&gt;</a></p>
<p>Для хранения и паркования автомобилей жильцами многоквартирного дома</p>	<p>0,6 машино-места на одну квартиру, из них не менее 40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места - в подземной стоянке, на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки), паркинга многоквартирного(ых) дома(ов), при одновременном соблюдении следующих требований :</p> <p>расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей, паркинга и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 500 метров;</p> <p>на образованных отдельных земельных участках для стоянки автомобилей (автостоянки) не допускается размещать гаражи</p>
<p>Для паркования автомобилей посетителями встроенных (пристраенных) помещений общественного назначения многоквартирного дома</p>	<p>определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. При этом допускается размещение машино-мест при одновременном соблюдении следующих требований:</p> <p>не менее 40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной в границах земельного участка многоквартирного дома;</p> <p>до 60% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на образованном отдельном участке для стоянки автомобилей (автостоянки), расстояние до которого не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов), и (или) в границах красных линий магистральных улиц местного значения на специально обустроенных площадках для стоянки транспортных средств, расстояние до которых не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов)</p>

Примечания: 1. Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

2. При подготовке документации по планировке территории в целях выполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории, проекта благоустройства парка следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велосипедные парковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и [таблицам 12](#) и [15](#) настоящих региональных нормативов.

-----  
<\*> Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при комплексном развитии территории нежилой застройки применяется в случае преобразования нежилой застроенной территории в жилую.

2.7.7.14. Не допускается устанавливать в местных нормативах градостроительного проектирования нормативы машино-мест хранения автомобилей.

2.7.7.15. Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СП 140.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 50602-93, ГОСТ Р 50917-96, ГОСТ Р 50918-96, ГОСТ Р 51261-2017, ГОСТ Р 52872-2012, ГОСТ 33652-2015, ГОСТ Р 51671-2015, РДС 35-201-99, ГОСТ Р 52875-2018.

Нормы, установленные в вышеуказанных национальных стандартах и сводах правил, применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

### **2.7.8. Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории**

2.7.8.1. В целях применения пункта 2.7.8 настоящих местных нормативов под сооружениями и устройствами для паркования, хранения и обслуживания транспортных средств понимаются:

парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров;

гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

стоянка автомобилей (автостоянка) - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения) <\*>;

подземный гараж - помещение, предназначенное в соответствии с проектной документацией для хранения легковых автомобилей в многоквартирном доме либо во встроенной или встроенно-пристроенной части многоквартирного дома;

гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

гараж-стоянка - здание или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение;

велосипедная парковка (велопарковка) - специально оборудованное велосипедными стойками место для краткосрочного (до 2 часов) хранения или паркования немоторизованных транспортных средств;

велосипедная стойка (велостойка) - элемент велопарковки в виде стационарной конструкции, служащей опорой для двух немоторизованных транспортных средств и позволяющей надежно пристегнуть замком раму немоторизованного транспортного средства.

2.7.8.2. Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (378 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси) и может быть увеличен с учетом фактического уровня автомобилизации.

2.7.8.3. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 СП 42.13330.2016.



Расчетные параметры улиц и дорог населенных пунктов следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

2.7.8.4. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения рекомендуется принимать в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2016.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы населенного пункта, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения центра населенного пункта.

При проектировании новой зоны застройки малоэтажными жилыми домами ширину улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 метров, проезды к многоквартирному дому должны быть шириной не менее 6,0 метра, тротуары - не менее 1,5 метра. Допускается сокращать ширину проезда при соответствующем обосновании согласно нормам пункта 8.6 СП 4.13130.2013 до 3,5 метра в малоэтажной многоквартирной жилой застройке, до 4,2 метра в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке.

2.7.8.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

В местах размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов, организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 сантиметров; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30 - 60% необходимо не реже чем через 100 метров устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 метров.

2.7.8.6. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Этажность гаражей	Площадь участка на одно машино-место, кв. метров
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5 и выше	10,0
Наземные стоянки	25 с учетом подъездных путей и маневрирования

**2.7.9. Общие положения по развитию инженерной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории**

2.7.9.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

2.7.9.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 32.13330.2018, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями части 12 СП 42.13330.2016.

2.7.9.3. Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) соответствуют нормативам потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) в жилых помещениях, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области.

## **2.8. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования**

### **2.8.1. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для многоквартирных домов**

2.8.1.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка в разделе 10 формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указываются реквизиты актов Кировской области, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству, включая реквизиты постановления Правительства Кировской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

2.8.1.2. Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома для учета в проектной документации являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

стоянки автомобилей (автостоянки);

велопарковки;

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения, палисадники перед подъездами многоквартирного дома);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для занятия физкультурой;

площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);

наружное освещение.

В кварталах сложившейся застройки (при условии ее реконструкции) в проектной документации на земельный участок многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома предусматриваются площадки различного функционального назначения с нормативами не менее установленных в таблице 12.

Таблица 12

Вид площадки функционального назначения	Норматив
---	----------

Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для паркования и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру
Для велопарковки	1 велостойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек на один подъезд

Примечания: 1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест для паркования должно составлять не менее 50% от расчетного количества машино-мест, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в надземном исполнении. При размещении площадок различного функционального назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, указанных в [таблице 12](#).

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016 и с учетом [пункта 1](#) настоящих примечаний.

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 113.13330.2012.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016.

8. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре.

2.8.1.3. При подготовке проектной документации на строительство многоквартирного дома нормативы для хранения и паркования автомобилей обеспечиваются в соответствии с предельными параметрами, утвержденными в документации по планировке территории, на ос-

новании которой образован земельный участок для такого дома.

2.8.1.4. Для земельного участка, который образован в целях исполнения мероприятий муниципальной программы по строительству многоквартирного жилого дома, коэффициент плотности застройки может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру. При этом при образовании такого земельного участка в условиях стесненной застройки или при реконструкции существующей застройки указанный норматив для паркования и хранения автомобилей может быть уменьшен до 0,2 машино-места на одну квартиру на основании подготовленного органом местного самоуправления технического задания к муниципальному контракту при соответствующем обосновании планировочной организации земельного участка требованиями санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

2.8.1.5. Машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки), предусмотренной для многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от земельных участков общего пользования (с учетом выполнения требований, указанных в [примечании 1 к таблице 12](#)).

### **2.8.2. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для индивидуального жилищного строительства**

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках в зоне застройки индивидуальными жилыми домами следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

Нормируемый разрыв	Минимальное расстояние, метров
От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
От границ соседнего участка до	
основного строения - индивидуального жилого дома	3
бани, гаража, сарая и другого	1
От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6

### **2.8.3. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для общественных зданий**

2.8.3.1. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (автостоянок) для легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016 по максимальному расчетному показателю для соответствующего объекта, если иное не установлено абзацем вторым подпункта 2.8.3.1 настоящих региональных нормативов.

Минимальные нормы расчета стоянок автомобилей (автостоянок) для легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спро-

са продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, универсамов, универмагов, магазинов и т.п.), для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, мебельных, ювелирных, книжных магазинов, автосалонов, магазинов бытовой техники, музыкальных инструментов и т.п.) следует принимать в количестве 1 машино-место на 40 кв. метров общей площади объекта торгового назначения. Стоянки автомобилей (автостоянки) для объектов торгового назначения размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей на земельных участках таких объектов.

Количество парковочных мест при общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях следует принимать из расчета одно машино-место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения. Парковочные места размещаются вне территории указанных организаций на расстоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и не более 50 метров от границ земельного участка без пересечения пешеходных путей транспортными проездами, а также с учетом общих требований пункта 6.4.2 СП 251.1325800.2016. В условиях реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии возможности размещения требуемых по расчету парковочных мест при соответствующем обосновании допускается не предусматривать приобъектные стоянки.

2.8.3.1.1. Гаражи-стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016.

2.8.3.1.2. В зданиях общественно-делового, социально-бытового и торгового назначения в случае их реконструкции (без изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства) не допускается уменьшать количество парковочных мест, предусмотренных в проектной документации, в соответствии с которой строился и вводился в эксплуатацию объект капитального строительства.

2.8.3.2. Общую площадь объектов организаций, учреждений и предприятий обслуживания на единицу измерения допускается ориентировочно принимать по таблице 14.

Таблица 14

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, кв. метров на единицу измерения
Дошкольные образовательные организации	1 место	11 - 13
Общеобразовательные организации	1 место	15 - 20
Магазины	1 кв. метр торговой площади	2 - 3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6 - 8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3 - 5
Клубы	1 место	2 - 5

Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10 - 5

Примечание. Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

2.8.3.3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016.

2.8.3.4. На территории общественных зданий в целях обеспечения условий доступности данных объектов для инвалидов необходимо оборудовать парковочные места для личного транспорта инвалидов в непосредственной близости с общественными зданиями, обратив внимание на следующее:

к местам парковки должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключая высокие бордюры, узкие проходы (проезды);

ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 метра;

парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма "инвалид");

должен быть оборудован съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку путем понижения бордюра;

автостоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

2.8.3.5. На территориях организаций, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать велопарковки для их посетителей в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	1 велопарковка на 200 посетителей в день, включая сотрудников
Здания и помещения административно-управленческих учреждений, общественных организаций	1 велопарковка на 20 посетителей в день, включая сотрудников
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей	1 велопарковка на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, научно-исследовательские и проектные институты	1 велопарковка на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Медицинские организации	1 велопарковка на 10 посетителей в

	день, включая сотрудников
Бизнес-центры, офисы, торговые центры и рынки, торговые заведения и заведения общественного питания (вне торговых центров), магазины	1 велопарковка на 50 посетителей в день, включая сотрудников
Оздоровительные комплексы (фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы), культурно-досуговые учреждения	1 велопарковка на 15 посетителей в день, включая сотрудников

Примечания: 1. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2. Минимальное количество велостоек на велопарковке следует принимать не менее двух единиц.

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

В Нормативах градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

административно-территориального устройства Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области;

социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования на территориях, расположенных в границах Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области;

природно-климатических условий Кировской области;

Стратегии социально-экономического развития Кировской области до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Кировской области от 15 ноября 2022 г. N 103;

муниципальной программы Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района «Создание условий для развития Среднешунского сельского поселения на 2023-2027годы»;

программы социально-экономического развития Кировской области с учетом прогноза социально-экономического развития Кировской области и муниципального образования;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы градостроительного проектирования Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, устойчивое развитие ее территорий.

Минимальные расчетные показатели содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и

параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

- с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;
- с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;
- с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
- с Водным [кодексом](#) Российской Федерации;
- с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации;
- с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- с Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- с Федеральным [законом](#) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- с Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- с Федеральным [законом](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- с Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- с Федеральным [законом](#) от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
- с Федеральным [законом](#) от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- с Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- с Федеральным [законом](#) от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
- с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа";
- с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";
- с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления";
- с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16.03.1978 N 701 "ГОСТ 17.5.3.01-78. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов";
- с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 21.08.1980 N 4368 "ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации";
- с постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 10.07.1978 N 1851 "ГОСТ 17.6.3.01-78 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов";
- с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 N 94 "О принятии свода правил "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" и свода правил "Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства";
- с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";
- с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нор-



мативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 N 1533/пр "Об утверждении СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр "Об утверждении свода правил "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр "Об утверждении СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 953/пр "Об утверждении СП 100.13330 "СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 964/пр "Об утверждении СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр "Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 N 776/пр "Об утверждении СП 113.13330 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 N 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 N 725/пр "Об утверждении СП 55.13330 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 N 572/пр "Об утверждении свода правил "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 N 64/пр "Об утверждении СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 N 544/пр "Об утверждении СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий")";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 N 620/пр "Об утверждении СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 920/пр "Об утверждении СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 859/пр "Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 N 53/пр "Об утверждении СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 825 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/14 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/18 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.06.05-84\* "Плотины из грунтовых материалов";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/10 "Об утверждении свода правил "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 620 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 274 "Об утверждении свода правил "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

с [приказом](#) Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";

с [приказом](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

с [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

с [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 N 709-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации";

с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";

со Сводом правил 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

со Сводом правил 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

с [Законом](#) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области";

с [постановлением](#) Правительства Кировской области от 29.05.2009 N 13/130 "Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения";

с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

---